

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

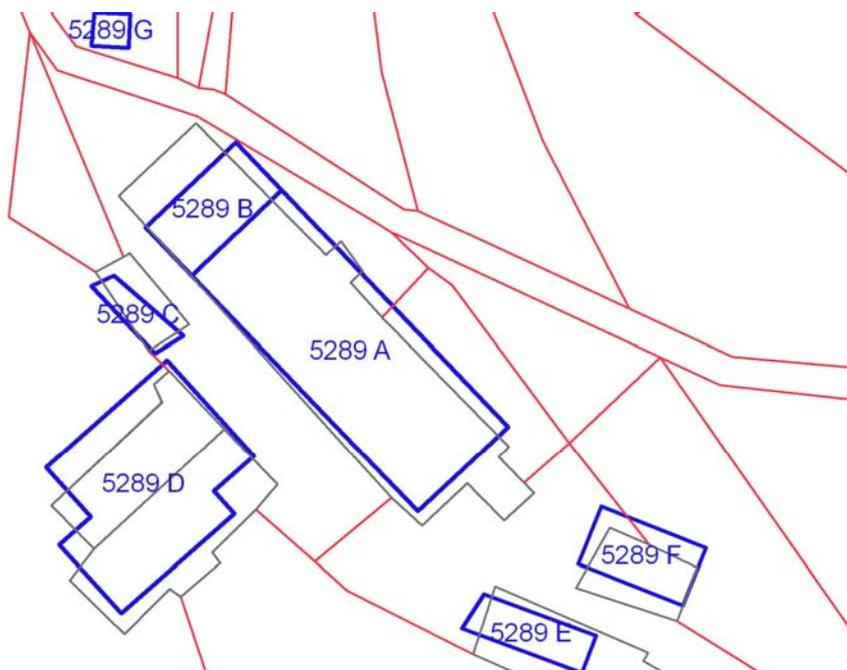
SCHEDA N. 5289

Toponimo ed indirizzo Via Cassia per Siena 37/39

Schede 1985: n. 05/ 783-784-785-786-787-788

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 53/X24;53/174;53/102;53/103;53/171;53/172;53/170;53/173;53/139



	OGGETTO	*
A	casa colonica plurifami	RV
B	annesso agricolo	V
C	concimaia	SV
D	fienile	V
E	fienile	V
F	annesso agricolo	CC
G	carraia	SV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 29/10/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
B	Annesso agricolo
C	Annesso agricolo
D	Inutilizzato
E	Annesso agricolo
F	Annesso agricolo
G	Inutilizzato

Note A: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra; G: Ex carraia non fotografabile perché completamente ricoperta da vegetazione

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Superfetazioni
B	Assenti
C	Assenti
D	Assenti
E	Assenti
F	Rifacimento totale
G	Assenti

Note A: Gabinetto pensile; F: Ricostruzione su volume preesistente

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	

Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
G		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Cattivo	
E	Medio	
F	Medio	
G	Cattivo	
VALORE		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Scarso	
D	Medio	
E	Medio	
F	Compatibile con il contesto	
G	Scarso	

AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio	
	Aperta	Aia costruita parte in pietra parte in cotto di Rilevante Valore (RV)	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: assenti	
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	presente	
VISIBILITA'			
Solo locale			







